



stokar projekt support
partner

KOMPLEXE BAUVORHABEN ZU REALISIEREN ERFOR-
DERT EINEN HOHEN WISSENSSTAND IN DEN VERSCHIE-
DENSTEN FACHGEBIETEN. WIR VERFÜGEN ÜBER DAS
NOTWENDIGE KNOW-HOW UND DIE ERFAHRUNG, DIE
SIE FÜR IHRE PROJEKTE BRAUCHEN. SEI ES IN DER
GEBÄUDETECHNIK ODER IM PROJEKTMANAGEMENT
– UNSERE SPEZIALISTEN KÜMMERN SICH DARUM,
IHREM BAUVORHABEN ZUM ERFOLG ZU VERHELFFEN.



GEBALLTES KNOW-HOW UNTER EINEM DACH

Als unabhängiges Ingenieur-Unternehmen unterstützt Stokar+Partner seit dem Jahr 2000 Bauherren, Investoren, Planungsteams und Generalunternehmen bei ihren Bauvorhaben, sei es als Projektmanager, als Treuhänder oder als Controller.

Da der Erfolg vieler Bauvorhaben massgeblich von einer gut funktionierenden und sorgfältig abgestimmten Gebäudetechnik abhängt, verlassen sich unsere Kunden auf das Know-how unserer Planungsabteilung. Viele Profis verschiedener Fachrichtungen unter einem Dach schaffen Synergien. Und die nutzen wir, wenn wir unsere Kunden bei technisch anspruchsvollen Bauvorhaben beraten. Dadurch profitieren unsere Bauherrentreuhänder vom Know-how der Gebäudetechnik-Experten. Den Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Klima-Planern (HLKK) stehen jederzeit Bau- und Betriebsingenieure, Architekten, und eine Juristin zur Seite.

Für Ihre Anforderungen und Bedürfnisse findet unser eingespieltes Team immer eine optimale Lösung. Da wir Bauprojekte ganzheitlich angehen, werden Architektur und Technik, Investitions- und Betriebskosten gleichermaßen berücksichtigt. Für unsere Kunden bedeutet dies sowohl eine hohe Wertschöpfung als auch Planungs- und Kostensicherheit. Aus Unabhängigkeitsgründen sind wir in einem Projekt nie gleichzeitig als Projektmanager und Gebäudetechnik-Planer tätig.



GEBÄUDETECHNIK – UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

PLANUNG UND FACHBAULEITUNG

Stokar+Partner ist Ihr verllässlicher Partner bei der Gebäudetechnik-Planung. Unsere besondere Aufmerksamkeit gilt der umfassenden Integration aller technischen Anlagen und einer modernen Gebäudeautomatisation. Wir suchen dabei jeweils eine auf das Bauvorhaben abgestimmte Gesamtlösung. Nach Bedarf übernehmen unsere Ingenieure auch die Fachbauleitung und die Qualitätssicherung während der Ausführung. Sie sorgen ausserdem für eine reibungslose Übergabe der Gebäudetechnik an das Facility Management.

GEBÄUDETECHNIK KOORDINATION

Steht bei Ihnen ein anspruchsvolles Projekt an? Dann wissen Sie ja: Je aufwändiger die gebäudetechnischen Anlagen sind, desto wichtiger ist das professionelle Zusammenspiel aller beteiligten Fachleute im Team. Stokar+Partner nimmt sich professionell Ihrer Bedürfnisse an und koordiniert für Sie die Planung und Erstellung der gebäudetechnischen Anlagen. Die Schnittstellen zwischen allen Beteiligten werden präzise definiert. Unsere CAD-Spezialisten unterstützen die räumliche Koordination.

Auch für Ihre erfolgreiche Inbetriebsetzung sind wir da: Unsere Spezialisten erstellen für Sie die entsprechenden Testpläne, prüfen und

begleiten deren Umsetzung und garantieren damit die planmässige Funktion der gesamten Gebäudetechnik.

FACILITY MANAGEMENT

Wir sorgen dafür, dass Ansprüche an das Gebäude-Facility-Management (Betrieb und Unterhalt) schon während der Projektierung berücksichtigt werden. Unsere Mitarbeiter erstellen dafür die notwendigen Konzepte und Ausschreibungen. Zudem schulen und betreuen sie Ihr Betriebspersonal.

EXPERTISEN

Guter Rat muss nicht teuer sein. Wenn Sie eine fachliche Abklärung oder ein neutrales Gutachten auf den Gebieten

- Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär,
- Energiesysteme und -anlagen,
- Ingenieurbau und Bauausführung,
- verfahrenstechnische Anlagen,
- Kosten- und Terminpläne,
- ökologische Fragen,
- oder Baurecht

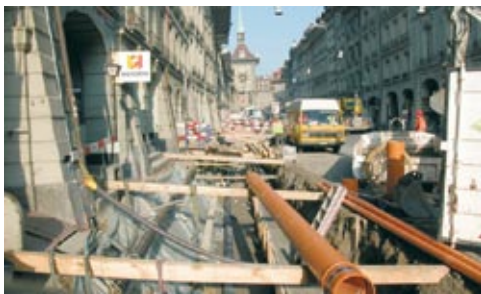
benötigen, dann fragen Sie uns. Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Laborgebäude
Actelion Allschwil



ARA Bern
Neue Biologie/
Neue Schlamm-trocknung



Tiefbau
Sanierung Kram-/
Gerechtigkeitsgasse Bern



Sanierung Bürogebäude
UBS Flurhof Zürich



Media Markt
Basel, Dietikon, Muri,
Oftringen

PROJEKTMANAGEMENT

Markus Stokar / Marcel Rietschi

**PROJEKTMANAGEMENT
BAUHERRENTREUHAND**

BAUHERRENBERATUNG

**GESAMTLEISTUNGS-
WETTBEWERB**

CONTROLLING

BAURECHTSFRAGEN

**KONFLIKTMANAGEMENT
MEDIATION**

Weitere Projekte:

Fachmärkte Conthey Oftringen / **Laborgebäude** TechCenter Reinach / **Sondermülldeponie** Kölliken / **Sanierung Hallenbäder** Oberwil, Bottmingen / **Bürogebäude** Picassocenter Basel / **Gepäcksystem** Flughafen Zürich

DIENSTLEISTUNGEN:

GEBÄUDETECHNIK

Wolfgang Jost / Michael Hüssle

**ANALYSEN
KONZEPTENTWICKLUNG**

**TECHNISCHE
GESAMTPROJEKTLEITUNG**

**GEBÄUDETECHNIK
PLANUNG**

**FACILITY MANAGEMENT
PLANUNG**

**GEBÄUDETECHNIK
KOORDINATION**

FACHBAULEITUNG

Jacob Burckhardt Haus
Basel



Umnutzung Spengler
Münchenstein



Elsässer Tor
Basel



Universitätsspital K1 West
Basel



Rehab Klinik
Basel



Weitere Projekte:

Südpark Basel / Sanierung Gebäudetechnik Gymnasium Oberwil / Minergiehäuser SISTO Küssnacht / Umbau Biotechnikum Novartis Huniguel / UKBB Universitäts-Kinderspital beider Basel



PROJEKTMANAGEMENT – UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

PROJEKTMANAGEMENT UND BAUHERRENTREUHAND

Professionelles und interdisziplinäres Projektmanagement ist das Kerngeschäft von Stokar+Partner. Als Treuhänder begleiten wir Ihre Vorhaben während aller Bauphasen – von der Analyse über die Planung bis zur Realisierung. Als Projektleiter sind wir für Ihren Erfolg verantwortlich. So gewinnen Sie Zeit und können sich um Ihre eigentlichen Aufgaben kümmern. Die optimale Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten bedeutet Termin- und Budgetsicherheit. Und diese Vorteile zahlen sich für Sie aus!

BAUHERRENBERATUNG

Wir beraten Sie kompetent und unterstützen Sie bei der Entscheidung in allen sachlichen, methodischen und rechtlichen Belangen. Bei der Festlegung der Ziele fließen Ihre Bedürfnisse, Ihre Geschäftsstrategien und die technischen Möglichkeiten gleichermassen mit ein.

Wir begleiten Sie bei Organisation und Vorgehen und prüfen als unabhängige Dritte die Konzepte, Pläne und Kostenangaben Ihrer Architekten und Fachplaner. Unsere Risikoanalyse zeigt zudem rechtzeitig mögliche Gefahren auf. Das interdisziplinäre Wissen unserer Fachleute und die breite Erfahrung bei Bau- und Investitions-Projekten machen uns zu Ihrem Ansprechpartner.

GESAMTLEISTUNGS-WETTBEWERB

Die besten Ideen und Lösungen entstehen im Wettbewerb. Nutzen Sie diese Tatsache und lassen Sie Ihr Projekt in Bezug auf Architektur,



Funktion und Kosten optimieren. Geben Sie Ziele statt Lösungen vor. Nutzen Sie unsere Erfahrung aus vielen erfolgreichen TU-Projekten!

CONTROLLING

Mit einem genauen Controlling erkennen wir als unabhängige Dritte Abweichungen von den Projektzielen früh und können Korrekturen rechtzeitig veranlassen. Selbstverständlich achten wir auch darauf, dass Sie bei Nachträgen nicht zu viel bezahlen.

BAURECHTSFRAGEN

Das Baurecht ist ein Spezialgebiet, bei dem technisches und juristisches Wissen eng ineinander fließen. Wir bieten Ihnen technische Kenntnisse, praktische Bauernfahrung und juristisches Fachwissen aus einer Hand.

Zudem entwerfen oder prüfen wir Ihre Planer- und Werkverträge und helfen Ihnen beim Durchsetzen Ihrer Mängelrechte. Als Fachleute im öffentlichen Submissionsrecht gestalten wir Ihre Ausschreibungen so, dass sie Rekursen standhalten.

KONFLIKTMANAGEMENT UND MEDIATION

Konflikte können überall auftreten. Gerade beim Bauen sind sie besonders ärgerlich. Sie behindern nicht nur die Realisierung des Projektes, sondern kosten auch Zeit und Geld. Bevor also komplizierte und teure Prozesse riskiert werden, lohnt es sich, alternative Lösungswege zu prüfen. Wir beraten Konfliktparteien oder leiten Mediationen mit ausgebildeten Fachleuten, je nach Situation auch im Team mit unseren technischen Mitarbeitern.



MARKUS R. STOKAR GEB. 1954, DR. SC. TECHN. ETH/SIA, PARTNER

Der gelernte Verfahrens- und Energieingenieur betreut insbesondere technisch komplexe Projekte. Sein Spezialgebiet ist die Organisation und Durchführung von TU-Wettbewerben. Nach seiner Dissertation über Wärmepumpen befasste er sich in der Chemie mit dem Anlagenbau. Als Geschäftsleiter einer grösseren Gebäudetechnikfirma lernte er die Baubranche und das GU-Geschäft kennen. Diese Erfahrung stellt er heute seinen Kunden als Bauherrentreuhänder und Projektleiter zur Verfügung.



MARCEL RIETSCHI GEB. 1967, DIPL. BAU-ING. ETH/SIA, PARTNER

Seine Kerntätigkeit ist die bauherrenseitige Leitung und Steuerung von anspruchsvollen Bau- und Investitionsprojekten sowie das Baumanagement und die Baulogistik von Grossprojekten. Dabei setzt er das breite, praxisorientierte Wissen in den Bereichen Planung, Ausführung und Betrieb von Immobilien ein. Marcel Rietschi steht zudem für alle relevanten Fragen des Bauingenieurwesens zur Verfügung.



WOLFGANG JOST GEB. 1959, DIPL. ING. (FH), PARTNER

Der Spezialist für die Planung, Koordination und Qualitätssicherung von Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälte- und Sanitäreanlagen ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Aufgabenstellungen auf dem Gebiet der Gebäudetechnik. Aus langjähriger Tätigkeit in einer HLK-Unternehmung resultiert seine grosse Erfahrung in praktischen Fragen zum Bauprozess.



MICHAEL HÜSSLE GEB. 1963, HLK-ING. (BUFA), PARTNER

Umfassende Erfahrung in der Projektierung und Umsetzung von komplexen Energie- und Gebäudetechniksystemen zeichnen Michael Hüssle aus. Seine Tätigkeitsfelder sind die technische Gesamtprojektleitung, die Gebäudetechnik-Koordination und die HLK-Planung. Innovative, auf die Projektanforderungen zugeschnittene Lösungen sind bezeichnend für seine Planungen. Sie ermöglichen oft die Realisierung von aussergewöhnlichen Projekten.



**HABEN WIR IHR
INTERESSE GEWECKT?**

Besuchen Sie unsere Homepage
unter www.stokar-partner.ch

Pfeffingerstrasse 41
4053 Basel
Tel: 061/ 366 96 00
Fax: 061/ 366 96 01
support@stokar-partner.ch